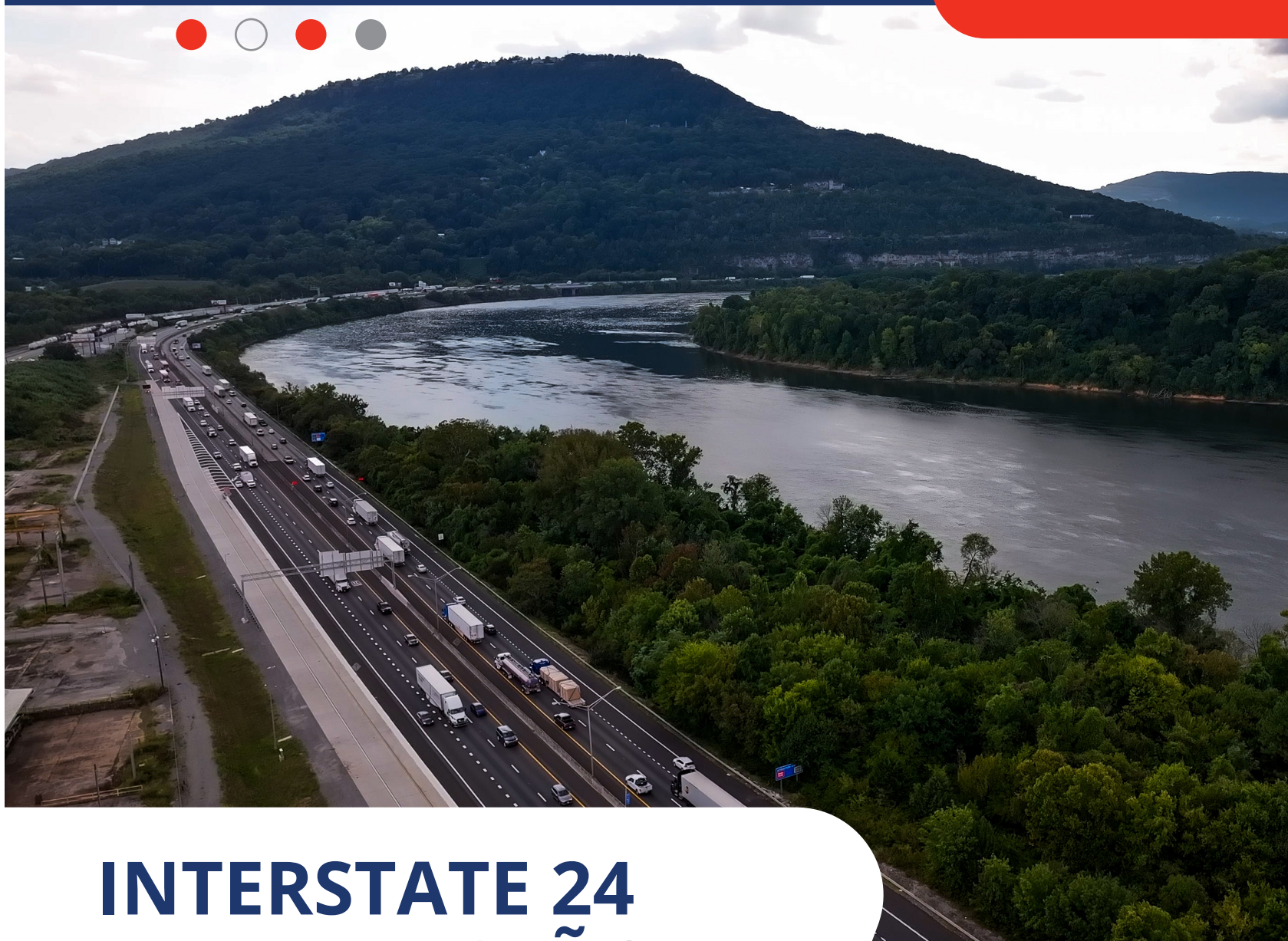


8/10 DE JULIO
2025



INTERSTATE 24 NEPA Y DISEÑO

Reunión pública

Interestatal 24 (I-24) desde cerca de la
I-59 hasta cerca de la US-27, condados de
Hamilton, Tennessee y Dade, Georgia

PIN 124072.00

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO



El Departamento de Transporte de Tennessee (TDOT), en cooperación con la Administración Federal de Carreteras (FHWA), propone ampliar una parte de la Interestatal (I) 24 desde el intercambio de la I-24 y la I-59 en el condado de Dade, Georgia, hasta cerca de la I-124 (US-27) en el centro de Chattanooga, condado de Hamilton, Tennessee (ver el mapa de ubicación del proyecto en la página 3) por una longitud de aproximadamente 10 millas.

Debido a que el proyecto propuesto se está diseñando y construyendo con fondos federales de transporte, el proyecto está sujeto a los requisitos de la Ley Nacional de Política Ambiental (NEPA). El TDOT y la FHWA están preparando una Evaluación Ambiental (EA) de acuerdo con la NEPA para identificar y evaluar los efectos ambientales del proyecto propuesto e identificar medidas para minimizar el daño.

PROPÓSITO DE LA REUNIÓN

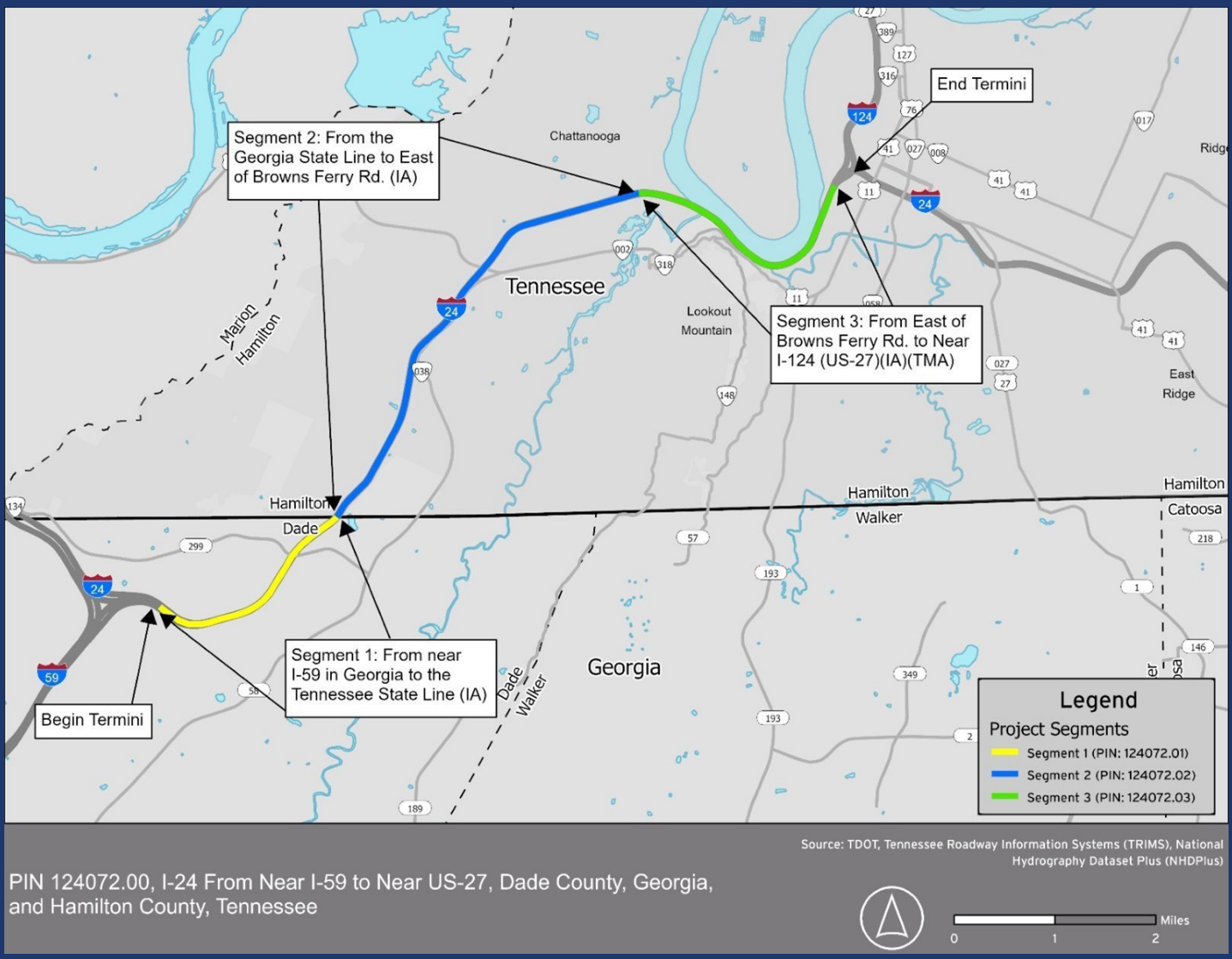
El propósito de esta reunión pública es brindar al público la oportunidad de revisar y comentar sobre el propósito preliminar y la necesidad del proyecto propuesto y las alternativas bajo consideración. La reunión tendrá un formato de “casa abierta”, con una presentación para presentar el proyecto propuesto, el propósito y la necesidad preliminares y el cronograma propuesto. Toda la información estará expuesta y disponible para su revisión durante la reunión pública. Los representantes del equipo del proyecto del TDOT estarán disponibles para discutir el proyecto propuesto, revisar las exhibiciones y responder preguntas del público después de la presentación. Habrá tarjetas de comentarios disponibles para aquellos que deseen brindar su opinión.

En este folleto, encontrará una descripción del propósito y la necesidad preliminares del proyecto propuesto, un mapa de ubicación, detalles del estado del proyecto e información adicional del proyecto, preguntas frecuentes e información sobre cómo proporcionar comentarios al equipo del proyecto del TDOT.

Las exhibiciones del proyecto y todos los materiales de la reunión estarán disponibles para su revisión en el sitio web del proyecto:
<https://www.tn.gov/tdot/projects/region-2/interstate-24.html>



MAPA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO





HISTORIA DEL PROYECTO

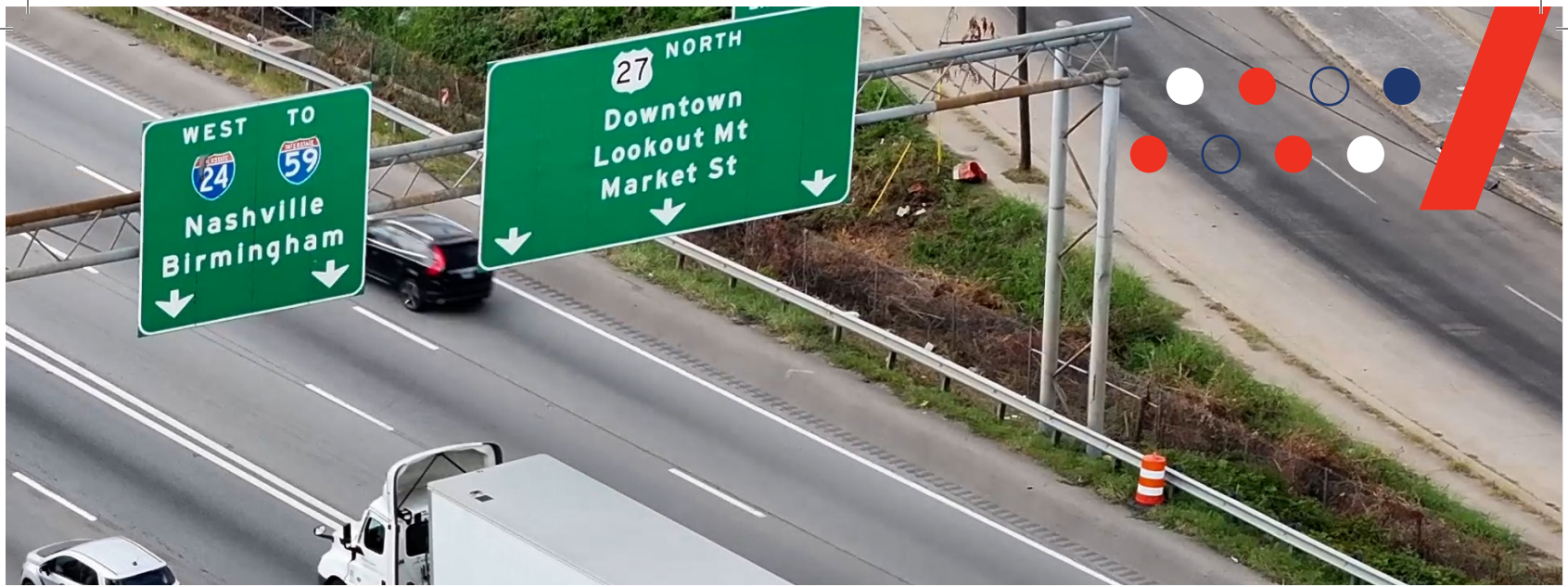
Entre 2012 y 2014, el TDOT completó el Estudio del Corredor Multimodal I-24¹, que identificó soluciones a corto y largo plazo para mejorar los puntos problemáticos a lo largo de todo el corredor de la I-24 en Tennessee. En 2018, el TDOT completó un Informe Técnico más detallado², que se desarrolló para evaluar el concepto de diseño preliminar, delinear los términos del proyecto, proporcionar un alcance general para el proyecto propuesto y definir un propósito y una necesidad preliminares. Este informe se centró únicamente en el área del proyecto propuesto en lugar de en todo el corredor de la I-24 dentro de Tennessee. Tras la finalización de este informe, el gobernador Bill Lee firmó la Ley de Modernización del Transporte (TMA) en 2023, aumentando la financiación de infraestructura de transporte disponible para el TDOT. Desde entonces, el proyecto propuesto se ha incluido en el Plan de Proyecto de 10 años del TDOT. En 2024, el TDOT completó un Análisis de operaciones de tránsito y seguridad para aprovechar los datos recopilados en el Informe técnico de 2018 y brindar información actualizada para que el equipo del proyecto del TDOT la utilice durante la revisión de la NEPA del proyecto propuesto. El TDOT inició oficialmente el proceso NEPA para el proyecto propuesto en enero de 2025 y comenzó los estudios técnicos ambientales aproximadamente al mismo tiempo.

NECESIDAD PRELIMINAR DEL PROYECTO

Esta sección de la I-24 actualmente está operando a su capacidad máxima o cerca de ella, y se proyecta que los volúmenes de tráfico de pasajeros y carga aumentarán sustancialmente para 2047, lo que resultará en un nivel de servicio reducido. Además, varios puentes dentro del corredor se encuentran en condiciones regulares o malas. El proyecto propuesto es necesario para abordar estas deficiencias operativas y estructurales.

¹<https://www.tn.gov/content/dam/tn/tdot/documents/government-how-do-i-documents/Studies/I-24/I-24FinalReport.pdf>

²https://www.tn.gov/content/dam/tn/tdot/region-2/124072.00%20-%20I-24%20Tech%20Report%20-%20FINAL_08-17-2018_report%20only.pdf



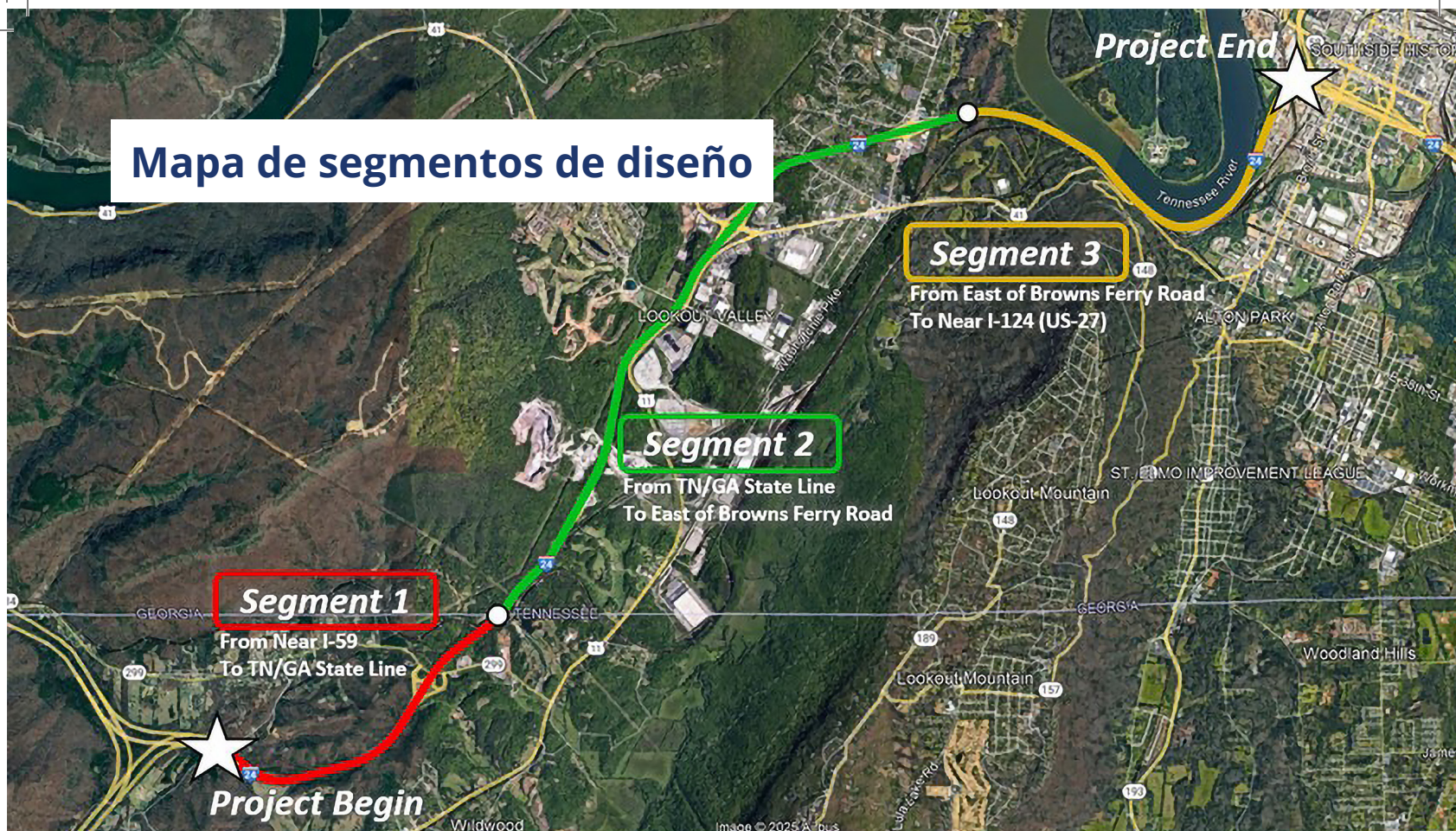
PROPÓSITO PRELIMINAR DEL PROYECTO

El propósito del proyecto propuesto es ayudar a reducir la congestión, mejorar las operaciones de tráfico y abordar las deficiencias estructurales para cumplir con los estándares de diseño actuales del TDOT a lo largo de la I-24 entre la I-59 en el condado de Dade, Georgia, y la US-27 en Chattanooga, Tennessee. El proyecto propuesto pretende dar cabida al crecimiento previsto tanto del tráfico de pasajeros como de mercancías.

El TDOT se basa en datos del Informe Técnico de 2018 y el Análisis de Operaciones de Tráfico y Seguridad de 2024 para respaldar su propósito y la formulación de necesidades. Más allá del propósito preliminar y la necesidad del proyecto propuesto, se ha identificado la mejora del movimiento de carga como un beneficio secundario. Tenga en cuenta que el propósito y la necesidad preliminares se perfeccionarán a medida que se finalicen los estudios técnicos ambientales y se analicen los comentarios del público de las Reuniones Públicas de la NEPA y Diseño del 8 de julio de 2025 y del 10 de julio de 2025. El propósito y la necesidad se presentarán formalmente en la EA que se espera se publique para revisión pública a fines de 2025 o principios de 2026.

ALTERNATIVAS QUE SE EVALÚAN EN LA EVALUACIÓN AMBIENTAL:

El análisis del TDOT de las condiciones actuales del tráfico interestatal indica que el corredor del proyecto propuesto probablemente esté en su capacidad máxima o cerca de ella y, por lo tanto, es posible que experimente un mayor deterioro del flujo de tráfico vehicular. Con esto en mente, el TDOT ha optado por evaluar dos alternativas para el proyecto propuesto: la alternativa de no construir y la alternativa de construir. Se proporcionan detalles adicionales sobre estas alternativas en la página 6.



► Alternativa de no construcción

La alternativa de no construcción mantendría la configuración interestatal existente en toda el área del proyecto, excepto por aquellas modificaciones a la red interestatal que han sido programadas y aprobadas para su implementación, tal como se identifica en el Plan de política de transporte a largo plazo de 25 años del TDOT, el Programa de mejora del transporte estatal (STIP) y el Plan de proyecto de 10 años, y permitiría el mantenimiento de rutina y actualizaciones de seguridad.

► Alternativa de construcción

La alternativa de construcción incluiría la construcción de un carril de viaje adicional en cada dirección a lo largo del proyecto propuesto, aumentando el número total de carriles de cuatro a seis. Cada lado de la instalación incluiría tres carriles de circulación de 12 pies, arcenes interiores de 12 pies y arcenes exteriores de 12 pies. La mayor parte del proyecto propuesto se construiría dentro de los derechos de paso existentes. Sin embargo, a lo largo de ciertas áreas del corredor, el TDOT podría necesitar adquirir derechos de paso adicionales para implementar el proyecto propuesto. El TDOT ha dividido el proyecto

propuesto en los siguientes segmentos de diseño (ver el mapa de segmentos de diseño arriba).

- **Segmento 1 (PIN 124072.01):** Desde cerca de la I-59 hasta la frontera estatal de TN/GA. Aproximadamente 2.5 millas.
- **Segmento 2 (PIN 124072.02):** Desde la línea estatal TN/GA hasta el este de Browns Ferry Road. Aproximadamente 4.7 millas.
- **Segmento 3 (PIN 124072.03):** Desde el este de Browns Ferry Road hasta cerca de la I-124 (US-27). Aproximadamente 2.6 millas.

A lo largo del Segmento 1 y el Segmento 2, la Alternativa de Construcción ampliaría la I-24 hacia el interior de la mediana de césped central con barandillas y muros de barrera instalados según sea necesario. A lo largo del Segmento 3, la Alternativa de Construcción ampliaría la I-24 principalmente hacia el sur, con una barrera y un muro de contención a lo largo del borde este del arcén exterior. Además, la alternativa de construcción propuesta reemplazaría y/o mejoraría seis conjuntos de puentes uno al lado del otro en Tennessee y un conjunto de puentes uno al lado del otro en Georgia.

RECURSOS AMBIENTALES

El TDOT está evaluando actualmente los posibles impactos ambientales de la alternativa de construcción propuesta y la alternativa de no construcción. Durante este proceso, la alternativa de no construcción servirá como base contra la cual el TDOT comparará la alternativa de construir. Los estudios técnicos ambientales aún están en desarrollo, cuyos resultados se publicarían formalmente en el informe ambiental que el TDOT está preparando actualmente. Después de la aprobación de la EA, se le pedirá al público que brinde comentarios sobre los impactos ambientales previstos durante la Audiencia Pública de la NEPA, que se prevé para principios de 2026.

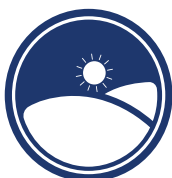
Los estudios técnicos ambientales en desarrollo incluyen:



Análisis de operaciones de tráfico y seguridad



Ruido



Uso del suelo



Recursos culturales
Arquitectura histórica,
arqueología y consulta a los
nativos americanos



Tierras de cultivo



Recursos recreativos



Reubicaciones



Recursos naturales



Infraestructura y recursos
de transporte multimodal



Impactos visuales



Recursos socioeconómicos



Materiales peligrosos



Calidad del aire

CRONOGRAMA DEL PROYECTO

La siguiente tabla muestra un cronograma estimado de las fases de desarrollo del proyecto y los hitos de la NEPA para el proyecto propuesto. Se prevé que la autorización del derecho de paso se obtenga en 2026, y que la construcción del corredor propuesto comience en 2027. Tenga en cuenta que las fechas que figuran a continuación están sujetas a cambios.

ACTIVIDAD	CRONOGRAMA PROPUESTO
Iniciar la coordinación temprana	2024
Reunión pública sobre diseño y NEPA	Julio de 2025
Diseño preliminar	Los próximos meses
Evaluación ambiental (EA)	Finales de 2025/Principios de 2026
Audiencias públicas	Principios de 2026
EA aprobada/Hallazgo previsto de Ningún impacto significativo	Principios/mediados de 2026
Derecho de paso	Finales de 2026
Construcción	2027

Nota: Las fechas están sujetas a cambios.

PRÓXIMOS PASOS

El TDOT completará los estudios técnicos ambientales y redactará la evaluación ambiental. Tras la aprobación de la EA por parte de la FHWA, el TDOT:

- ▶ Pondrá a disposición del público la EA aprobada (incluidos los resultados de todos los estudios técnicos ambientales).
- ▶ Celebrará una audiencia pública para presentar las conclusiones de la EA y la alternativa preferida recomendada.
- ▶ Invitará al público a enviar comentarios y sugerencias sobre los resultados de la evaluación ambiental y la alternativa preferida.



REUBICACIONES DE DERECHOS DE PASO

El TDOT pondrá asistencia para la reubicación a disposición de todas las personas elegibles afectadas por este proyecto, incluidos residentes, empresas, operaciones agrícolas, organizaciones sin fines de lucro y aquellos que requieran servicios o asistencia especiales. El personal de reubicación regional administrará el programa de reubicación de conformidad con las normas, políticas y procedimientos establecidos en la Ley Federal Uniforme de Asistencia para la Reubicación y Políticas de Adquisición de Bienes Inmuebles de 1970, con sus modificaciones, la Ley Uniforme de Asistencia para la Reubicación de 1972, las reglamentaciones federales de implementación, TCA 13-11-101 a 119, el Folleto de Asistencia para la Reubicación del Estado de Tennessee y el Capítulo IX del Manual de Derecho de Paso del Departamento de Transporte del Estado de Tennessee.

Los recursos a continuación describen los programas de reubicación residencial y no residencial disponibles y brindan información sobre los servicios ofrecidos y cualquier pago para el cual puede ser elegible, como gastos de mudanza y beneficios de vivienda de reemplazo para propietarios e inquilinos. El folleto también describe los requisitos de elegibilidad para recibir estos pagos.

El folleto está disponible para descargar desde el sitio web de la Oficina de Reubicación del TDOT:

Para reubicaciones residenciales:

<https://www.tn.gov/content/dam/tn/tdot/right-of-way-division/brochures/ROW%20Res.%20Relocation%202024.pdf>

Para reubicaciones no residenciales:

<https://www.tn.gov/content/dam/tn/tdot/right-of-way-division/brochures/ROW%20Non-Res.%20Relocation%202024.pdf>

El TDOT proporcionará notificación anticipada sobre la adquisición de derecho de paso propuesta. La División de Derecho de Paso del TDOT tiene la responsabilidad, una vez que se aprueba un proyecto, de evaluar, comprar y, si es necesario, ayudar a las personas, familias o empresas a reubicarse.

Antes de adquirir una propiedad, todas las propiedades son evaluadas sobre la base de ventas comparables y valores de uso de la tierra en las áreas circundantes. El valor se establecerá mediante tasadores inmobiliarios independientes que prepararán, para uso del TDOT, tasaciones escritas utilizando datos de ventas reales en la comunidad circundante. Cuando sea necesaria una tasación, el tasador se pondrá en contacto con cada propietario y le ofrecerá la oportunidad de acompañarlo en una inspección de la propiedad. Una vez finalizada la tasación, el personal de tasación de derechos de paso del TDOT revisará los hallazgos para verificar su precisión y asegurarse de que se haya considerado todo lo relacionado con el valor al establecer el monto que se ofrecerá. A los propietarios de propiedades se les ofrecerá un valor justo de mercado por sus derechos de propiedad, ya que es el deseo del TDOT pagar un valor justo de mercado por la propiedad necesaria.

Si tiene alguna consulta sobre el proceso de reubicación del TDOT, llame a Brad Scott, Gerente Regional de ROW al 423-510-1238 y deje un mensaje de voz con su nombre, número de teléfono y pregunta. Un representante del TDOT responderá las preguntas dentro de siete (7) días hábiles.

PREGUNTAS FRECUENTES (FAQS)

1 ¿Cuál es el propósito de esta reunión?

El TDOT está buscando comentarios del público sobre el propósito preliminar y la necesidad y las alternativas para las mejoras propuestas en la I-24 desde el intercambio de la I-24 y la I-59 en el condado de Dade, Georgia, hasta cerca de la I-124 (US-27) en el centro de Chattanooga, condado de Hamilton, Tennessee.

2 ¿Cómo puedo ayudar?

Proporcione comentarios sobre las mejoras propuestas, así como información sobre cualquier recurso importante para usted o su comunidad.

3 ¿Qué beneficios traerá este proyecto?

Los beneficios del proyecto incluirían mayor capacidad y alivio de la congestión, mejora de puentes y mejora del movimiento de carga.

4 ¿Cómo mitigará este proyecto los impactos ambientales?

Se hace todo lo posible para evitar y/o minimizar los impactos ambientales. Si no es posible, se evaluará la mitigación.

5 ¿Cómo se financiará el proyecto?

El TDOT anticipa que el proyecto propuesto se financiaría en parte a través de la TMA.

6 ¿Cuál es el costo estimado del proyecto?

El proyecto propuesto tiene un costo total estimado de 246 millones de dólares. La financiación incluye la documentación NEPA y la ingeniería preliminar para los tres segmentos del proyecto propuesto y la construcción del Segmento 2 y el Segmento 3.

7 ¿En qué fase se encuentra actualmente el proyecto en el proceso?

El proyecto propuesto se encuentra actualmente en la fase de diseño preliminar. Durante este tiempo, la alternativa de diseño preferida se perfecciona y se diseña lo suficiente para establecer los impactos del proyecto.

8 ¿Cuáles son los próximos pasos?

El TDOT tiene la intención de abordar los comentarios y preocupaciones del público y de las partes interesadas poco después de la Reunión Pública de NEPA y Diseño. El TDOT evaluará las mejoras propuestas teniendo en cuenta los comentarios recibidos. El TDOT preparará la EA y llevará a cabo una audiencia pública después de que se apruebe la EA y antes de que se complete el documento de decisión NEPA.

9 ¿Cuándo comenzaría la construcción?

Los segmentos de diseño 2 y 3 están programados en el Plan de Proyecto de 10 años del TDOT para que su construcción se lleve a cabo en el año fiscal 2027. Las fechas están sujetas a cambios.

ENVÍO DE COMENTARIOS PÚBLICOS

Se le anima a proporcionar comentarios y aportaciones sobre el proyecto propuesto. Su aportación pasará a formar parte del registro público oficial de este proyecto.

► COMENTARIOS

El TDOT solicitará comentarios durante 21 días después de la reunión pública. Se incluirán en el resumen oficial de la reunión pública los comentarios públicos recibidos o con matasellos antes del **1 de agosto de 2025**.

Puede enviar sus comentarios en persona durante la reunión pública o utilizar otras opciones disponibles a continuación. Comuníquese con cualquier representante del TDOT para obtener más información.



Grabe un comentario verbal llamando al 1-855-925-2801 e ingrese el código 11638 (gratis) y deje un mensaje de voz con su nombre, número de teléfono y comentario.



Complete un formulario de comentarios en línea disponible en el sitio web del proyecto en <https://www.tn.gov/tdot/projects/region-2/interstate-24.html> o escaneando el código QR.



Envíe un correo electrónico a TDOT.Comments@tn.gov utilizando el asunto "I-24 From Near I-59 to Near US-27".



Envíe una tarjeta o carta con comentarios a la siguiente dirección:

Comentarios públicos sobre NEPA y diseño

A la atención de: I-24 desde cerca de la I-59 hasta cerca de la US-27

Tennessee Department of Transportation
Suite 700, James K. Polk Building
505 Deaderick Street
Nashville, TN 37243-0332



CONTÁCTENOS

Para obtener información adicional, comuníquese con los siguientes representantes del TDOT:



Michael O'Donnell

Director de Gestión de Proyectos de la Región 2 del TDOT

Correo electrónico: Michael.ODonnell@tn.gov

Teléfono: 423-634-8622



Erick Hunt-Hawkins

Líder del equipo NEPA del TDOT

Correo electrónico: Erick.Hunt-Hawkins@tn.gov

Teléfono: 615-253-5163



Rae-Anne Bradley

Oficial de Comunicaciones Regionales de la Región 2 del TDOT

Correo electrónico: Rae-Anne.Bradley@tn.gov

Teléfono: 423-510-1164



Escanee el código QR para ver el sitio web del proyecto y los materiales de la reunión pública presentados hoy.



miTDOT



@my_TDOT



Departamento
de Transporte
de Tennessee



@myTDOT



TDOT

Department of
Transportation